

doppelhausvilla im bauhausstil



Lage

Die geplante Villa befindet sich in Oberursel, in beliebter, sehr familienfreundlicher Lage im Gebiet „Eichwäldchen“. Der nahe gelegene Wald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Die Infrastruktureinrichtungen sind hervorragend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen (privat/ öffentlich) und Kindergärten sind leicht zu Fuß erreichbar. U-Bahn- und Autobahnanschluss befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Fahrzeiten nach Frankfurt betragen ca. 30 Minuten, zur Frankfurt International School ca. 7 Minuten (mit direkter Busverbindung).

Objektbeschreibung

Die klassische, Wert erhaltende Architektur dieser Doppelhausvilla im Bauhausstil bietet Raum für anspruchsvolles Wohnen. Genießen Sie den Ausblick aus den lichtdurchfluteten Wohnräumen auf die Frankfurter Skyline und die Wälder des Taunus. Geschosshohe Glaselemente bringen Ihnen das Naturerlebnis in Ihren ca. 60qm großen Wohn-/Essbereich im Erdgeschoss sowie in die voll verglasten Räume in Obergeschoss und Souterrain nahe. Neben dem großzügigen Wohn-/ Essbereich, auf Wunsch mit Kamin, verfügt das Erdgeschoss über eine offene Küche und ein Gäste-WC. Eine filigrane Treppe führt in das Obergeschoss. Dort erwarten Sie 3 großzügige Schlaf-/ bzw. Arbeitszimmer und ein hochwertig ausgestattetes Bad mit Dusche und Badewanne.

Jede Villa ist voll unterkellert und verfügt im, zum Süden hin vollverglasten Souterrain, über drei bewohnbare Zimmer und ein Duschbad sowie Heizungs- und Vorratskeller. Der klar angelegte Garten Ihres sonnigen Grundstücks mit Süd-/Westausrichtung lädt zur Erholung ein, zwei Sonnenterrassen bieten Ihnen großzügigen Freiraum im Außenbereich.



Ausstattung

Die Villa besticht durch lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume, geschosshohe Glaselemente, hohe Decken (2,85m) und eine hochwertige Ausstattung. Weitere Ausführungsdetails dieser exzellent ausgestatteten Wohnimmobilie sind u.a. Holzfenster, Parkettboden, Natursteinfliesen, Fußbodenheizung, elektrische Raffstores, Marken-Sanitärkeramik, uvm.

Daten

Zimmer: 6
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 745.000,00 EUR
Haustyp: Doppelhaus (linke Seite bereits verkauft)
Grundstücksfläche ca.: 457,00 m²
Nutzfläche ca.: 90,00 m²
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2009
Heizungsart: Zentralheizung
Verfügbar ab: Ende 2009
Garage/Stellplatz: ja